

**BUGATTI d.o.o. u stečaju**  
**V. Lisinskog 10a**  
**Višnjevac**  
**OIB: 62060134801**

Osijek, 15.06.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STEČAJNOM SUCU**

**5 St-619/16**

**PREDMET: Prijedlog za određivanje ročišta za diobu kupovnine i obračun troškova unovčenja nekretnina**

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10a, Višnjevac, OIB: 62060134801, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je održana putem Financijske agencije prodane su za ukupan iznos od 142.500,00 kn sljedeće nekretnine:

- 1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2378, k.o. Čepin, na kč.br. 1278, što u naravi čini kuća br. 28, dvor. oranica omladinska ulica, ukupne površine 2607 m<sup>2</sup> i
- 2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, u zk.ul. 2569, k.o. Čepin, na kč.br. 1279, što u naravi čini oranica omladinska, ukupne površine 611 m<sup>2</sup>.

Nekretnine su opterećene upisanim razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Shodno tome, sukladno članku 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) troškovi koji terete predmetne nekretnine stečajnog dužnika ukupno iznose 36.935,03 kn. Navedeni troškovi stečajnog postupka sastoje se od stvarnih troškova unovčenja temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona, a udio predmetne nekretnine u troškovima iznosi 30,35% u odnosu na ukupnu stečajnu masu koja iznosi 469.500,00 kn.

Prilog: - tablica stečaje mase

Navedeni troškovi sastoje se od:

- troška procjene nekretnina u iznosu od 1.517,50 kn (30,35% od ukupnog iznosa troška procjene za nekretnine što iznosi 5.000,00 kn)
- troška provedbe prodaje nekretnina pred FINA-om u iznosu od 2.800,00 kn
- troškova knjigovodstvenog servisa u iznosu od 14.036,88 kn (30,35% od ukupnog troška u iznosu od 46.250,00 kn),
- bruto nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 18.580,65 kn (30,35% od ukupnog troška nagrade stečajnom upravitelju od 61.221,25 kn).

Predložena nagrada stečajnom upravitelju obračunata je sukladno članku 6., 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Osnovica za utvrđivanje nagrade stečajnog upravitelja iznosi 469.500,00 kn te je nagrada obračunata kako slijedi: za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn, za iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn, za daljnji iznos od 169.500,00 kn 10% što iznosi 16.950,00 kn, što ukupno iznosi 56.950,00 kn, a uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 7,5% što čini ukupan trošak nagrade u visini od 61.221,25 kn. Svi iznosi koji se primjenjuju u Uredbi su bruto iznosi, to jest iznosi prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada sukladno članku 15. Uredbe.

Slijedom navedenog, predlažem sudu diobu kupovnine na slijedeći način:

- troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem članka 254. Stečajnog zakona u ukupnom iznosu od 36.935,03 kn, uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika BUGATTI d.o.o. u stečaju, V. Lisinskog 10a, Višnjevac, OIB: 62060134801, na žiro-račun broj HR81 2407 0001 1004 4565 0, koji se vodi kod OTP banke d.d.,

- te namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928, u iznosu od 105.564,97 kn, koji ima razlučno pravo na predmetnim nekretninama, uplatiti na njegov žiro-račun.

Na ročište za diobu kupovnine potrebno je pozvati razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonske avenije 6a, OIB: 13667298928.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.